



安心・安全

## 全住戸が耐震等級3<sup>\*</sup>の災害に強い街

全住戸が耐震等級3の地震に強い街です。  
建てる前に一棟一棟について地震時のシミュレーションを行い、  
街全体で万が一の災害に備えています。

### ＊テクノストラクチャー独自の厳しい構造計算基準

※項目数は目安です。  
工法等によって変わります。

8項目<sup>\*</sup>程度

一般的な木造住宅

建築基準法レベル(構造計算は行わない)

※住宅性能表示で構造安定性能の等級3の基準に適合するかどうか、パナソニックの構造計算によって確認した結果です。  
敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要です。

多雪地域  
440項目  
(一般地域 388項目)

テクノストラクチャーで行う構造計算

「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(平成20年)」に準拠

テクノストラクチャーの住宅は法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計されています。

耐震等級の低い家の倒壊で、  
緊急車両の経路が遮断されたり、隣家に被害が及ぶ可能性も。  
自宅だけでなく、街全体の耐震等級が災害時には重要です。

### ＊災害時の比較イメージ



耐震等級にばらつきのある街

倒壊した家が道を塞いだり、無事だった隣家に傷をつけることも。



耐震等級3の街

倒壊が減るため、緊急車両などが通行できる経路を確保できます。



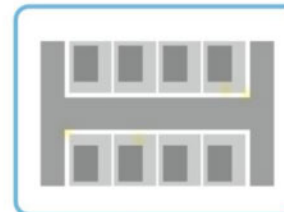
防犯

## 明るく安心な街をつくる 街並み照明

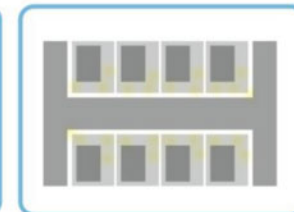
各住戸のポーチ、アプローチ、門にあかりを設置することで、  
街路に闇だまりができるのを防ぎ、  
各住戸だけでなく街全体の防犯性を高めます。



### ＊街並みでの明るさ比較イメージ



一般的な分譲地



街並み照明を採用した分譲地