



パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

未来にずっと続く住まいを…

MODEL HOUSE

OPEN

今週土・日 見学会開催

10:00～16:00

オープン後も随時見学をお待ちしております。

子育て上手の家
子供がのびのび育つ家



株式会社 関山建設

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

〒402-0035 山梨県都留市夏狩 664
TEL0554-43-7203 FAX0554-45-1584

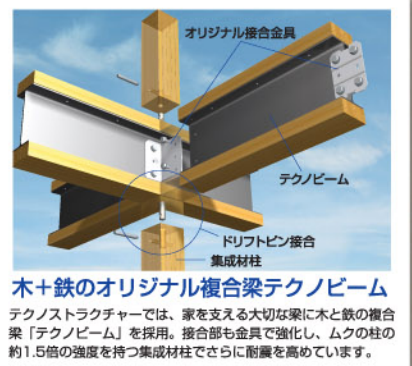
詳しい情報はこちらから！

関山建設

検索

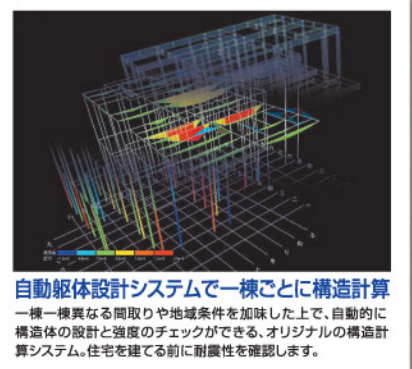
強く、快適で、長持ちな テクノストラクチャーの家。

耐震等級3相当、1棟ごとに構造計算。



- | | | | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1.基礎の強さ
101項目 | 2.柱の強さ
62項目 | 3.梁の強さ
129項目 | 4.柱接合部の強さ
32項目 |
| 5.梁接合部の強さ
26項目 | 6.耐力壁の量
18項目 | 7.耐力壁の配置
12項目 | 8.床の強さ
8項目 |

住まいの災害シミュレーション。信頼の構造計算システムが、あなたの家を「強い家」にします。



「テクノストラクチャー」では、すべての家に厳しい「構造計算」を義務付け、独自の「自動躯体設計システム」で一棟ごとに災害シミュレーションを実施。トータル388項目(多雪区域は440項目)もの強度チェックをクリアし、強さが立証された家しか建てられない仕組みをとっています。大地震や台風・豪雪に耐える信頼の構造体を支えるための、テクノストラクチャーならではのシステムです。お客さまがお住まいになる住宅すべてをパナソニックにて構造計算をし、構造計算書をお渡しいたします。

テクノストラクチャーの住宅は法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計されています。

一般的な木造住宅 8項目程度 建築基準法レベル(構造計算は行わない)	一般的に行われる構造計算 200項目程度 「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(平成20年)」に準拠	テクノストラクチャーで 行う構造計算 388項目 (多雪区域は440項目)
--	---	--

※項目数は目安です。工数等によって異なります。

間取りの強度をさらにアップさせるためのプラン変更のご提案。OKになるまで何度も検討します。

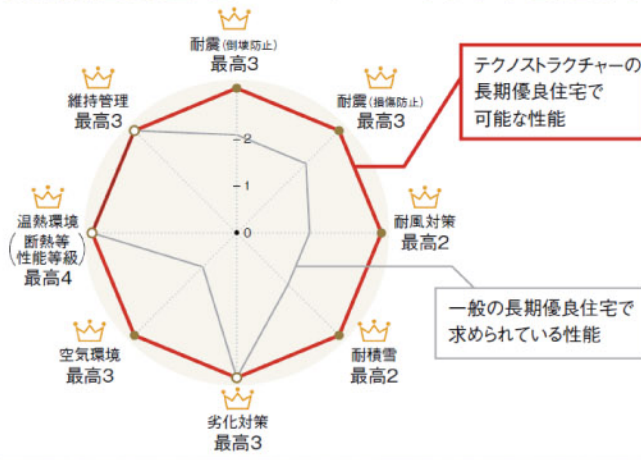
お客様 当社 パナソニック 本社

計算結果がOK
構造計算書をお渡し

耐震性もしっかりチェックいたします



長期優良住宅…トータルに長寿命を追求。



資産として住まいの有効活用を応援。

JTI 移住・住みかえ支援適合住宅 かけるストック

転勤の際にも賃貸収入でローンを返済可能

- 両親の介護で実家に戻る間も、賃貸収入を介護費用に
- 定年後の田舎暮らしでも、家を売らずに賃貸運用
- 老後の高齢者住宅入居後も第2の年金に

「移住・住みかえ支援機構(JTI)」が実施する、「移住・住みかえ支援適合住宅(かけるストック)」耐久性・耐震性にすぐれ、長期のメンテナンス体制を整えた良質な住宅であれば、本来50歳以上のシニアが対象の「マイホーム借上げ制度」を、新築時の簡単な手続きで何歳の方でも利用できるシステムです。

建てた後も安心サポート体制

Living Bell

住まいのアフターサポートサービス

24時間365日 ※住みサポート

- 1 水が止まらないなど緊急トラブルに対するスピーディーな対応
- 2 メンテナンスや定期的な点検など適切な維持管理
- 3 将来のリフォームに備えて住まいの履歴管理(継続更新)
- 4 日常のお困りごとを解決するお手伝い・ご紹介サービス

※本サービスはリビングベルにご契約のお客様が対象です。リビングベルについては<http://sumai.panasonic.jp/livingbell/>

※このサービスは有償です。詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社へお問い合わせください。

アンケートに答えて頂いた方
先着30組様に
QUOカード
プレゼント!

湯の沢分譲区画図

物件概要

- 所在地/都留市夏狩
- 交通/富士急行線「東桂駅」より850m
- 地目/宅地
- 用途地域/指定無し
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 取引態様/売主

①	960万円	318.58㎡ (96.37坪)
②	600万円	192.90㎡ (58.35坪)

◎建築条件付き土地 ◎期限：6ヵ月以内

建築条件が成就しない場合においては、土地売買契約は、解除され、かつ、土地購入者から受領した金銭は、各目的のいかにかわらず、すべて建売なく返還します。

案内図

中村鍼灸マッサージさん
モデルハウス
慶志療術センターさん
正耕雲院
昌実塾ソロバン書道教室さん
中央自動車道
富士急行線
東桂駅
東桂保育園
松川美容所さん
文理学院さん
フナクボ 歯科医院さん
美容室アクアさん
ヤマザキ Yショップさん
すき家さん
ENEOSさん
鹿留入口
昭和屋商店さん
紀之国屋 商店さん
都留ドライブインさん

夢を叶える	自由設計	トップレベルの	耐震性能
環境に配慮した	各種設備	建物の将来を見据えた	アフターサポート

モデルハウス 販売予約受付中!!

建築士などの有資格者がプランの打ち合わせ・設計・現場管理までを行います。資金計画・土地物件のご相談も承ります。