

憧れのマイホームが
月々7万円台で買える!

モデルハウス返済シミュレーション 35年返済 金利0.80%
※自己資金300万円 住宅ローン2400万円

構造見学会同時開催!!

湯ノ沢モデルハウス販売会

土地付
税込 2,700万円
家具・カーテン・外構含む
土地 95.06坪 (私道含む)
諸経費 (登記・水道・CATV加入金別途)



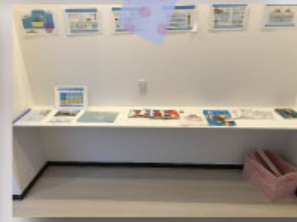
家族それぞれの楽しみが
もっと広がる夢の家♪



おしゃれなラクラクキッチン



約6帖のバルコニー



家族みんなが使える
スタディスペース

憩いの広がりリビング
宿題をしたり、お茶を飲んだり
家族それぞれが自然と集まり、
ゆくもりを感じながら自由に
過ごせる、開放的な空間です。



楽しいイベントもあるよ!



広々スペースでの団らんも、家事の時間も、もちろん
プライベートタイムも…。家のどこにいても家族
みんなが、いろんな過ごし方を楽しめます。



12月11日(日)
開催時間AM10:00~PM16:00

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

株式会社 関山建設

〒402-0035 山梨県都留市夏狩664
TEL. 0554-43-7203 FAX. 0554-45-1584
宅地建物取引業免許・山梨県知事(1)第2356号
建設業許可・山梨県知事許可(特-25)第6096号
一級建築士事務所登録・山梨県知事(契)登録第1-271426号

<http://www.sekiyamakensetsu.co.jp>



0554-43-7203

関山建設 検索

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウビルダーグループです。

湯ノ沢分譲地区図

物件概要

- 所在地/都留市夏狩
- 交通/富士急行線
「東桂駅」より850m
- 地目/宅地
- 用途地域/指定無し
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 取引態様/売主

① 700万円 227.46㎡ (68.80坪)



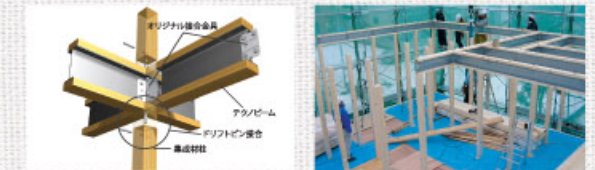
こどもがのびのび育つ家



大切な家族を守るのには
地震にも安心の「強い家」!

パナソニック テクノストラクチャー 耐震住宅工法

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



木と鉄のオリジナル複合梁 「テクノビーム」

一般的な木造接合部と比べ、約3倍の引き抜き強度を誇る「リフトピン接合」を採用。
※「木造軸組工法住宅の許容耐力設計(平成20年度)」に準拠



パナソニックビルダースグループによる責任施工

所定の研修を終了した地域の優良ハウビルダーが、責任を持って施工します。



実物大振動実験で震度7をクリア

震度7相当の揺れを5回に渡って加える実物大振動実験をクリアし、高い構造強度を立証。



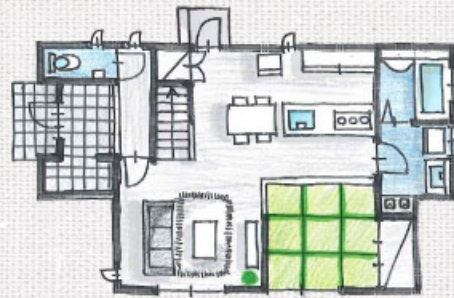
建てる前に一棟一棟緻密な構造計算

一棟ごとに388項目*におよぶ構造計算を実施。強固な構造体による大空想を実現します。
*多層区画は440項目

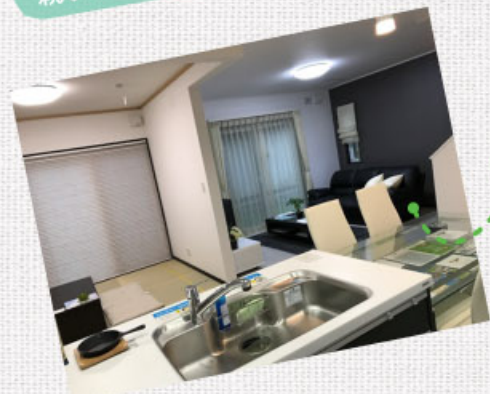
01

土間収納

お子様の遊び用具やベビーカー、泥つき野菜も収納でき、多様に使える収納スペースです



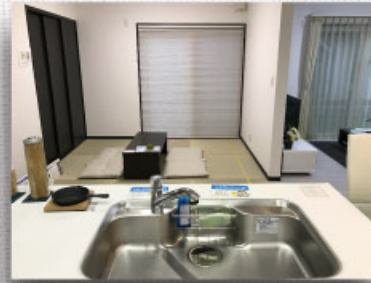
親子の会話が弾みます♪



02

見守りキッチン

住まい全体を見渡せるキッチンにはトリプルワイドIHを採用。親子並んで料理ができれば配膳もラクラク!



おしゃれを楽しむママへ

03

大容量のW.I.C

洋服をたくさん持っている奥様に嬉しいW.I.Cは収納力も豊富なので大変便利です



04

わんぱくバルコニー

大きなバルコニーと大きな窓はお布団を干すのにもゆとりのサイズ。また、お子様の遊びコーナーにも



家族みんなが楽しめます!

この他にも子育てライフを助けるみどころポイントが満載!

ぜひモデルハウスで実際にご確認ください!

パナソニック住まいのアフターサポートサービス



24時間365日*住まいサポート

*24時間365日のサポートは、コールセンターでの一次受付対応です。

- 01 水が止まらない緊急トラブルに対するスピーディーな対応
- 02 メンテナンスや定期的な点検など適切な維持管理
- 03 将来のリフォームに備えて住まいの履歴管理(継続更新)
- 04 日常のお困りごとを解決するお手伝いサービス

住まいの履歴とは? 住宅の設計図書や写真、メンテナンス、定期点検などの記録のことをいいます。

*本サービスはリビングベルにご契約のお客様が対象です。リビングベルについては <http://sumai.panasonic.jp/livingbell/> *このサービスは有料です。詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社へお問い合わせください。

テクノストラクチャーの住まいを選ぶ理由は設備・仕様にもあります



パナソニック キッチン
Lacucina
ラクシーナ

料理も片付けもキッチンと家族がママをサポート



パナソニック バスルーム
Oflora
オフローラ

なにげない普段の入浴でキレイを磨く



全自動おそうじトイレ
アラウ-NS II

ママの代わりにトイレが自動でお掃除



高・優美建材
VERITIS

私らしい暮らしを楽しむ、ほめられインテリア

8つのインテリアスタイルからお選びいただけます



STYLISH MODERN
シンプルさを極めたシャープなスタイル



JAPANESE MODERN
落ち着いた雰囲気とのスタイル



VILLA RESORT
リラックスできるヴィラ(別荘)スタイル



MODERN CLASSIC
「邸宅」にふさわしい格調高い豪華なスタイル



CASUAL
色や素材で遊ぶ、ポップなスタイル



NATURAL
カフェのような自然と調和したスタイル



VINTAGE
古さと新しさを生かしたスタイル



FRENCH CHIC
フランス郊外の家をイメージしたスタイル