



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

憧れの
土地付きマイホームが

月々 **6** 万円台で
購入できます。

モデルハウス返済シミュレーション 35年固定型 金利1.59%
自己資金550万円 住宅ローン3200万円

フラット35 返済額	99,395円	 <p>太陽光発電 パナソニック HIT-10.24kW</p> <p>太陽光10.24kW搭載。20年間 固定全量買取(2035年6月まで 1kWあたり34.56円)20年間で 約 811万円売電予定。 月々約33,800円の売電収入 で地球にも家計にもやさしい。</p>
太陽光売電 月平均価格	※1 約33,800円	
実質支払額	約 65,595 円	
		<p>H27.8月 発電量 1,224kW 売電金額 42,301円</p> <p>H27.9月 発電量 1,012kW 売電金額 34,962円</p>

※1 価格はメーカーのシミュレーションに経年劣化指数を換算した平均価格となっています。

外構・全室カーテン・最新エアコン付
太陽光 10.24kW 搭載
エコポイント※2 30万ポイント

※2 エコポイントは申請の期限があるため、
11月30日までにご契約された場合に限りです。

東桂
テクノ
タウン

最後
の一棟

モデルハウス販売会

毎週土・日・祝日見学会開催中

11月

7日

8日

10:00 ~ 17:00



株式会社 関山建設

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

〒402-0035 山梨県都留市夏狩 664
TEL0554-43-7203 FAX0554-45-1584

詳しい情報はこちらから！

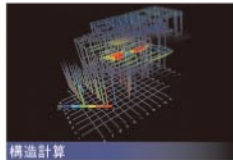
関山建設

検索

パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**



テクノビーム
木と鉄の複合梁「テクノビーム」で木造住宅を強化



構造計算
388項目※の緻密な構造計算で耐震性・耐久性をシミュレーション※多雪区域は440項目。



柱の少ない大空間
しっかりした骨組みによりひろびろとした大空間を実現



フリーウォールシステム
将来の間取り変更にも柔軟に対応できます

みどころポイント

地震に強くて、広々！
テクノストラクチャー！

GOOD DESIGN AWARD 2014

受賞しています!!



キッチン/Lacucina



バスルーム/Oflora



トイレ/アラウーノSII



洗面化粧台/C Line

みどころポイント

おそうじらくらく省エネの
パナソニック設備



樹脂サッシ
樹脂 (室内側サッシ)
樹脂 (室外側サッシ)

空気層 12mm以上のLow-E 複層ガラス

「樹脂サッシ」+「Low-Eガラス」
優れた断熱効果で、室内外の温度差による結露と、外気の流入を防止。Low-Eガラスにより、ガラス面からの外気温の伝わりも大幅カット。遮音性にも優れています。



「吹付け断熱」

自己接着能力によって強力に接着するので、長期間に亘って優れた気密・断熱性を維持します。高い気密・断熱性を持つ住宅は省エネルギー効果が高く、建物の冷暖房に要する光熱費を削減します。

みどころポイント

高性能な仕様で
大切な家を長く快適に

- 販売価格 3,750万円(税込)
(土地 1,100万円・建物 2,150万円・太陽光システム 10.24kW 500万円)
- 外構・全居室カーテン・最新エアコン(LDK)付
- エコポイント 30万ポイント(30万円相当)付 ※平成27年11月30日までに契約された場合に限り。

自然とコミュニケーションがとれる工夫が光る「モデルハウス」のご紹介!!



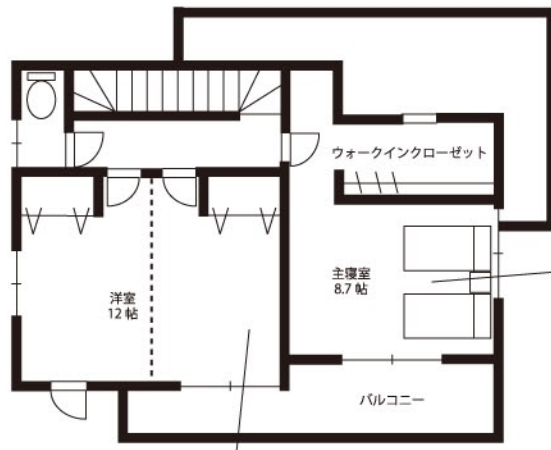
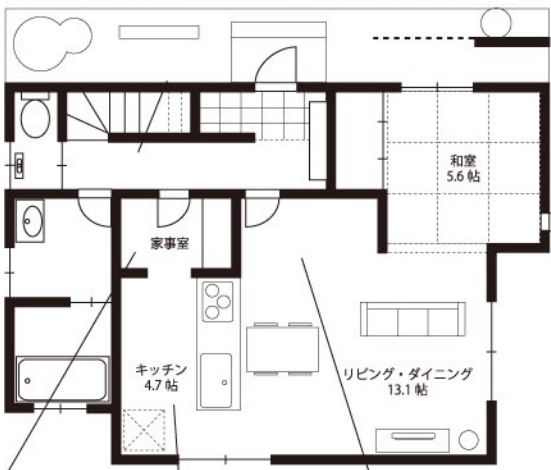
回遊性の高い家事動線

キッチンから、居室も、玄関も、バス・洗面も簡単に回遊できる動線を設定。家事もはかどり、家族のコミュニケーションも弾み、急な来客にも慌てず。お掃除ロボットもスムーズに動けます。



マルチスペース

家事動線をポイントに、デスクワークやアイロンがけ、食品庫などフリーに使える空間を。



- 1F 床面積：19.39坪
- 2F 床面積：14.85坪
- 延べ床面積：34.24坪
- 施工面積：43.40坪
- 土地面積：69.96坪



見守りキッチン

キッチンから、リビングはもちろん、庭や和室まで目が行き届くので、お料理していても子供たちを見守れて安心親子の会話も弾み、疑問や質問にもすぐに答えることができます。



自由自在のフリーウォール設計

子供の成長に合わせて1部屋にしたり、2部屋に分けたり。家族のニーズに合わせてアレンジできます。



パナソニック「LED照明」
約40,000時間の長寿命※で、省エネに貢献し、電気代もお得に。リモコンで簡単に調光・調色することで、お部屋を快適に演出できます。
※光束維持率70%

太陽光発電
パナソニック
HIT 10.24kW



太陽光 10.24kW 搭載。20年間固定全量買取(2035年6月まで1kWあたり34.56円)20年間で約811万円売電予定。
月々約33,800円の売電収入で地球にも家計にもやさしいです。
※価格はメーカーのシミュレーションに経年劣化指数を換算した平均価格となっています。

H27.8月	発電量	1,224kW
	売電金額	42,301円
H27.9月	発電量	1,012kW
	売電金額	34,962円

GOOD DESIGN

パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

大切な家族を守れるのは地震にも安心の「強い家」!

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で強化したパナソニックのオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。

24時間
365日
サポート

入居後も安心のサポート体制

住まいのアフターサポートサービス
リビングベル

Living Bell

- SUPPORT 1 水が止まらないなど緊急トラブルへの対応
- SUPPORT 2 メンテナンスや点検など適切な維持管理
- SUPPORT 3 リフォームに備えた住まいの履歴管理
- SUPPORT 4 日常のお困りごとの解決サポート

※本サービスはリビングベルにご契約のお客様が対象です。※このサービスは有償です。詳しくは弊社担当者へお問い合わせください。



新築の時に簡単な登録をしておけば、いざその時に、マイホームをすぐに賃貸活用。

当社のハウジングライフ(住生活)プランナーにご相談ください。

ご来場特典
アンケートに答えていただいた方先着 12組様に
ウエルシア薬局商品券 1,000円分プレゼント!



住所：都留市桂町 884